

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0284/2019/919-CV ngày 26/08/2019 giữa ông Trương Cao Hậu với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0150/2019/919-BĐ ngày 04/09/2019 tại Văn phòng Công chứng Lê Văn Hữu, thành phố Tân An ký kết giữa ông Trương Cao Hậu với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trương Cao Hậu tại Nam A Bank;

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 2003; Tờ bản đồ số (nếu có): 03; Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; Diện tích đất thế chấp: 631,4 m² (ghi bằng chữ: Sáu trăm ba mươi một phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 825181, số vào sổ cấp GCN: 01991 do UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 03/10/2011, cập nhật thay đổi ngày 28/8/2019. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trương Cao Hậu.

Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 923; Tờ bản đồ số (nếu có): 03; Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; Diện tích đất thế chấp: 319 m² (ghi bằng chữ: Ba trăm mười chín mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu



nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 475531, số vào sổ cấp GCN: H00184 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trương Cao Hậu.

Tài sản 3:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 4418; Tờ bản đồ số (nếu có): 03; Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; Diện tích đất thế chấp: 448 m² (*ghi bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám mét vuông*); Mục đích sử dụng đất: T; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 000658, số vào sổ cấp GCN: 00868 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 06/12/2003, cập nhật biến động ngày 28/8/2019. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trương Cao Hậu.

Tài sản 4:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 4419 Tờ bản đồ số (nếu có): 03; Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; Diện tích đất thế chấp: 448 m² (*ghi bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám mét vuông*); Mục đích sử dụng đất: T; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 000661, số vào sổ cấp GCN: 00867 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 06/12/2003, cập nhật biến động ngày 28/8/2019. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trương Cao Hậu.

Tài sản 5:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 4852; Tờ bản đồ số (nếu có): 03; Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; Diện tích đất thế chấp: 500 m² (*ghi bằng chữ: Năm trăm mét vuông*); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 475545, số vào sổ cấp GCN: H00187 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trương Cao Hậu.

Tài sản 6:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 4853; Tờ bản đồ số (nếu có): 03; Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; Diện tích đất thế chấp: 239 m² (*ghi bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín mét vuông*); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 475533, số vào sổ cấp GCN: H00183 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trương Cao Hậu.

Tài sản 7:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 4854; Tờ bản đồ số (nếu có): 03; Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; Diện tích đất thế chấp: 239 m² (*ghi bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín mét vuông*); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 475764, số vào sổ cấp GCN: H00188 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 06/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trương Cao Hậu.

Tài sản 8:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 4855; Tờ bản đồ số (nếu có): 03; Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; Diện tích đất thế chấp: 263 m² (*ghi bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba mét vuông*); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.
 - **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 475748, số vào sổ cấp GCN: H00186 do UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trương Cao Hậu.
3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 30.850.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tỷ tám trăm năm mươi triệu đồng*).** Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).
4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
 - Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
 - Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á – AMC; Địa chỉ: Lầu 3 số 97Bis Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng. *aw*

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**



Hoàng Trọng Trường